



Bedarfsgerechte Wohnraumentwicklung in kleineren Städten und Gemeinden in der Metropolregion Hamburg

1. Fachwerkstatt am 07. November 2022

16:00 – 18:30 Uhr

online via Webex



© Gemeinde Malente, Malenter Perspektiven, Fotowettbewerb 2016

Leitprojekt Wohnen in der Metropolregion Hamburg

bedarfsgerecht, zukunftsfähig,
gemeinsam gestalten



© Entwicklungsagentur Heide AöR

Einladung

an Kommunalpolitikerinnen und Kommunalpolitiker sowie Vertreterinnen und Vertreter aus Wohnungswirtschaft und Planung

„Wohnen in der Metropolregion Hamburg – bedarfsgerecht, zukunftsfähig, gemeinsam gestalten“, so lautet der Titel eines Leitprojektes der Metropolregion Hamburg. In diesem Projekt unterstützt die Metropolregion in neun Teilprojekten Kommunen dabei, innovative Wege sowie neue Instrumente und Prozesse zur Entwicklung bedarfsgerechter Wohnraumangebote zu erproben.

Die bisherigen Erkenntnisse aus der konkreten Arbeit vor Ort sollen in einer Online-Reihe mit drei Fachwerkstätten einer interessierten Fachöffentlichkeit aus der Metropolregion Hamburg vorgestellt und diskutiert werden.

Auf der ersten Fachwerkstatt am Montag, 07. November 2022, möchten wir

» die spezifischen Herausforderungen, Bedarfe und Handlungsansätze insbesondere in kleineren und ländlicheren Kommunen abseits des engeren Hamburger Verflechtungsraums vertiefend betrachten,

- » Erkenntnisse aus den Teilprojekten vorstellen und diskutieren sowie
- » eine Plattform für Erfahrungsaustausch bieten.

Bedarfsgerechtes Wohnraumangebot in kleinteiligen Strukturen zu schaffen, ist kein Selbstläufer und erfordert vielfältige Anstrengungen und Gestaltungswillen von den Kommunen, der Planung sowie von Bauträgern und Wohnungsbaugesellschaften. Mit dem Beginn der Fachwerkstätten um 16.00 Uhr hoffen wir, gerade auch interessierten Kommunalpolitikerinnen und Kommunalpolitikern aus der Metropolregion Hamburg die Teilnahme zu ermöglichen.

Über Ihre Teilnahme würden wir uns sehr freuen. Wir erwarten eine interessante Veranstaltung mit neuen Erkenntnissen und einem gewinnbringenden Austausch. Leiten Sie diese Einladung gern an Interessierte weiter.

Mit freundlichen Grüßen

Sven Wacker
(Geschäftsstelle der Metropolregion Hamburg)

Programm

Bedarfsgerechte Wohnraumentwicklung in kleineren Städten und Gemeinden in der MRH



metropolregion hamburg

16:00 Uhr Begrüßung und Einführung in das Leitprojekt „Wohnen in der Metropolregion Hamburg“
Sven Wacker, Metropolregion Hamburg
Ursula Fallapp, Samtgemeinde Elbtalau
Katrin Fahrenkrug (Moderation), Institut Raum & Energie

16:15 Uhr Wir erproben innovative Wege – Handlungsansätze aus der Metropolregion Hamburg
Drei Teilprojekte aus dem Leitprojekt Wohnen stellen die spezifischen Herausforderungen im ländlichen Raum in Bezug auf bedarfsgerechten Wohnungsbau vor und zeigen erste konkrete Lösungsansätze aus ihren Regionen und Gemeinden.

Nachhaltige interkommunale Wohnflächenentwicklung in der Region Itzehoe
Greta Jöhnk

RegionNord, Büro für Regionalentwicklung

Wohnqualitäten in der Holsteinischen Schweiz – bedarfsgerecht, zukunftsfähig, gemeinsam gestalten
Birgit Boller

Stabsstelle Gemeindeentwicklung, Gemeinde Malente

Nachhaltige Wohnraumentwicklung in der peripheren ländlichen Samtgemeinde Nordkehdingen
Edgar Goedecke

Samtgemeindebürgermeister a. D. Nordkehdingen

Rückfragen und Diskussion

17:15 Uhr Wohnungsmarktmonitoring für eine zukunftsfähige Wohnraumentwicklung, Erfahrungen aus Reinbek/Glinde/Wentorf
Sabine Voss, Stadt Reinbek
Amt für Stadtentwicklung und Umwelt, Stadt Reinbek

17:30 Uhr Podiumsdiskussion
(Wie) geht bedarfsgerechter Wohnungsbau in (strukturschwachen) ländlichen Gemeinden? Herausforderungen und Handlungsansätze beleuchtet aus unterschiedlichen Perspektiven

Es diskutieren:

Kathleen Bartels

Bürgermeisterin Grabow

Tanja Rönck

Bürgermeisterin a. D. der Gemeinde Malente

Thomas Hennigs

Projektentwickler der terraplan GmbH

Bianca Matthes

BauBeCon Stadtсанierung GmbH

18:00 Uhr Best Practices für nachhaltige und bedarfsgerechte Wohnraumentwicklung im ländlichen Raum

18:20 Uhr Ausblick auf weitere Fachwerkstätten im Leitprojekt Wohnen der Metropolregion Hamburg

18:30 Uhr Ende der Fachwerkstatt

Die Teilnahme an der Fachveranstaltung ist kostenfrei.

Anmeldung

bis 04. November unter <https://mrh.veranstaltungen.hamburg.de/>

Veranstaltungsort:

Die Veranstaltung findet online (Webex) statt. Sie erhalten die Zugangsdaten mit Ihrer Anmeldebestätigung

Weitere Informationen zum Leitprojekt Wohnen:

<https://metropolregion.hamburg.de/wohnen/>

Teilprojekte im Leitprojekt Wohnen der MRH



(TP1) Steuerung der Ferienwohnsnutzung Stadt Cuxhaven

(TP2) Schaffung von bezahlbarem Wohnraum Samtgemeinde Elbtalau (Städte Dannenberg und Hitzacker)

(TP3) Dialogprozess interkommunale Wohnraumentwicklung Städte Grabow, Ludwigslust und Neustadt-Glewe (Städteverbund A14)

(TP4) Regionale Wohnungsmarktkonferenzen Stadt Hamburg (und Nachbarkreise)

(TP5) Qualitätsoffensive Wohnen Region Heide (Stadt Heide und 11 Umlandgemeinden)

(TP6) Nachhaltige, interkommunale Wohnflächenentwicklung bis 2030 Region Itzehoe (Stadt Itzehoe und 17 Umlandgemeinden)

(TP7) Bedarfsgerechte Wohnqualitäten in der Holsteinischen Schweiz Gemeinde Malente (und Region Holsteinische Schweiz)

(TP8) Nachhaltige Wohnraumentwicklung im peripheren ländlichen Raum und Missstandsmanagement Samtgemeinde Nordkehdingen

(TP9) Wohnungsmarkt-Monitoring für eine zukunftsfähige Entwicklung des Wohnraumbangebotes Mittelzentrum Reinbek/Glinde/Wentorf

Konzeption und Organisation:

Institut Raum & Energie, Wedel

Ansprechpartnerin:

Katrin Fahrenkrug

Mail: fahrenkrug@raum-energie.de

Tel.: 04103 - 160 41

Veranstalter:

Metropolregion Hamburg

Ansprechpartner:

Sven Wacker

Geschäftsstelle der MRH

Mail: swen.wacker@metropolregion.hamburg.de

Tel.: 040 - 428 41 2602