

Wohnungsteilmärkte im Wandel



metropolregion hamburg

3. Fachwerkstatt am 06. Juni 2023
16:00 – 18:30 Uhr
online via Webex



© Gemeinde Malente, Malenter Perspektiven, Fotowettbewerb 2016



© Entwicklungsagentur Heide AöR

Leitprojekt Wohnen in der Metropolregion Hamburg

bedarfsgerecht, zukunftsfähig,
gemeinsam gestalten

Einladung

an Kommunalpolitikerinnen und Kommunalpolitiker sowie Vertreterinnen und Vertreter aus Wohnungswirtschaft und Planung.

„Wohnen in der Metropolregion Hamburg – bedarfsgerecht, zukunftsfähig, gemeinsam gestalten“, so lautet der Titel eines Leitprojektes der Metropolregion Hamburg. In diesem Projekt unterstützt die Metropolregion in neun Teilprojekten Kommunen dabei, innovative Wege sowie neue Instrumente und Prozesse zur Entwicklung bedarfsgerechter Wohnraumangebote zu erproben.

Die 3. Fachwerkstatt am Dienstag, 6. Juni 2023 wendet sich dem Thema „Wohnungsteilmärkte im Wandel“ zu und fragt nach Trends, Herausforderungen und Handlungsempfehlungen für eine bedarfsgerechte Wohnraumentwicklung.

Im Mittelpunkt der Fachwerkstatt stehen Ergebnisse aus Teilprojekten des Leitprojektes Wohnen. Vorgestellt werden des Weiteren aktuelle Trends und Prognosen für Wohnungsteilmärkte sowie Handlungsempfehlungen für die Planung und Realisierung von Sonderwohnformen.

Wir sind sicher, dass diese Fragestellungen für viele Kommunen in der Metropolregion Hamburg von großem Interesse sind.

Die Fachwerkstätten bieten Raum für Diskussion und Erfahrungsaustausch. Mit dem Online-Format und dem Beginn der Fachwerkstätten um 16:00 Uhr verfolgen wir das Ziel, gerade auch Kommunalpolitikerinnen und Kommunalpolitikern die Teilnahme zu ermöglichen. Bei den beiden vorangegangenen Fachwerkstätten ist dies gelungen und wir wären Ihnen dankbar, wenn Sie diese Einladung an weitere Interessierte weiterleiten.

Eine Anmeldung ist unter folgendem Link bis zum 02.06.2023 möglich. Im Anschluss an die Anmeldung erhalten Sie die Einwahldaten via Mail:

[Online-Anmeldung 3. Fachwerkstatt](#)

Wir würden uns über Ihre Teilnahme freuen und erwarten eine interessante Veranstaltung mit neuen Erkenntnissen und einen gewinnbringenden Austausch.

Mit freundlichen Grüßen
Swen Wacker

(Geschäftsstelle der Metropolregion Hamburg)

Programm

Wohnungsteilmärkte im Wandel

16:00 Uhr Begrüßung und Einführung in das Leitprojekt „Wohnen in der Metropolregion Hamburg“

Swen Wacker, Metropolregion Hamburg
Ursula Fallapp, Samtgemeinde Elbtalau
Katrin Fahrenkrug (Moderation), Institut Raum & Energie

16:10 Uhr Wohnungsteilmärkte im Wandel - Trends und Prognosen am Beispiel Niedersachsens

Robert Koschitzki, Investitions- und Förderbank des Landes Niedersachsen NBank

Diskutiver Austausch über Herausforderungen und Handlungsansätze in den Kommunen

16:40 Uhr Steuerung der Wohnraumentwicklung im Spannungsfeld zwischen Dauerwohnen und Feriennutzung

Erfahrungsbericht aus dem Teilprojekt der Stadt Cuxhaven
Ronny Budach, Stadt Cuxhaven (Abteilungsleiter Bauleitplanung und Stadtentwicklung)
Andreas Eickmann, Stadt Cuxhaven (Stadtbaurat)

17:00 Uhr Neue Wohnangebote schaffen und Fachkräfte gewinnen

Instrumente und Erfolge kooperativer Innenentwicklung in den Städten Hitzacker und Dannenberg
Ursula Fallapp, Samtgemeinde Elbtalau

17:15 Uhr Qualitätsoffensive Wohnen in der Region Heide

Strategisches Vorgehen für einen bedarfsgerechten Wohnungsneubau im ländlichen Raum vor dem Hintergrund der geplanten Industrieansiedlung Batteriewerk Northvolt
Erk Ulich, Kreis Dithmarschen (Sachgebietsleiter Regionalentwicklung)
Jannick Schwender, Entwicklungsagentur Region Heide

17:35 Uhr Pause

17:45 Uhr Bedarfsanalyse Sonderwohnformen am Beispiel der Region Itzehoe

Handlungsempfehlungen für kommunales Handeln: Standortkriterien, Trägermodelle und investorenspezifische Besonderheiten
Felix Arnold, Geschäftsführer ALP Institut für Wohnen und Stadtentwicklung GmbH

18:00 Uhr Rückfragen und Diskussion

18:10 Uhr Wohnungsmarktmonitoring in der Metropolregion Hamburg

Anforderungen und Erwartungen an ein Monitoringssystem der Metropolregion Hamburg für eine zukunftsfähige Wohnraumentwicklung
Cynthia Wester, Metropolregion Hamburg

18:25 Uhr Ausblick auf das weitere Vorgehen und die Abschlusskonferenz im Leitprojekt Wohnen in der Metropolregion Hamburg

Dagmar Kilian, Arbeitsgemeinschaft der Hamburg-Randkreise

18:30 Uhr Ende der Fachwerkstatt

Die Teilnahme an der Fachveranstaltung ist kostenfrei.

Anmeldung

bis 02. Juni 2023 unter:
<https://mrh.veranstaltungen.hamburg.de/>

Veranstaltungsort:

Die Veranstaltung findet online (Webex) statt. Sie erhalten die Zugangsdaten mit Ihrer Anmeldebestätigung.

Weitere Informationen zum Leitprojekt Wohnen:

<https://metropolregion.hamburg.de/wohnen/>

Teilprojekte im Leitprojekt Wohnen der MRH



(TP1) Steuerung der Ferienwohnnutzung
Stadt Cuxhaven

(TP2) Schaffung von bezahlbarem Wohnraum
Samtgemeinde Elbtalau (Städte Dannenberg und Hitzacker)

(TP3) Dialogprozess interkommunale Wohnraumentwicklung
Städte Grabow, Ludwigslust und Neustadt-Glewe (Städteverbund A14)

(TP4) Regionale Wohnungsmarktkonferenzen
Stadt Hamburg (und Nachbarkreise)

(TP5) Qualitätsoffensive Wohnen
Region Heide (Stadt Heide und 11 Umlandgemeinden)

(TP6) Nachhaltige, interkommunale Wohnflächenentwicklung bis 2030
Region Itzehoe (Stadt Itzehoe und 17 Umlandgemeinden)

(TP7) Bedarfsgerechte Wohnqualitäten in der Holsteinischen Schweiz
Gemeinde Malente (und Region Holsteinische Schweiz)

(TP8) Nachhaltige Wohnraumentwicklung im peripheren ländlichen Raum und Missstandsmanagement
Samtgemeinde Nordkehdingen

(TP9) Wohnungsmarkt-Monitoring für eine zukunftsfähige Entwicklung des Wohnraumbototes
Mittelzentrum Reinbek/Glinde/Wentorf

Konzeption und Organisation:

Institut Raum & Energie, Wedel

Veranstalterin:

Metropolregion Hamburg

Ansprechpartnerin: Katrin Fahrenkrug

Mail: fahrenkrug@raum-energie.de
Tel.: 04103 - 160 41

Ansprechpartner: Sven Wacker

Geschäftsstelle der MRH
Mail: swen.wacker@metropolregion.hamburg.de
Tel.: 040 - 428 41 2602