



Gewerbeflächenforum für die Metropolregion Hamburg

am 6. Juni 2023
10:00 – 15:45 Uhr
in den media docks in Lübeck



Die Gewerbeflächenentwicklung in der Metropolregion Hamburg steht aktuell im Spannungsfeld zwischen Flächenknappheit, Industrieflächenbedarf und Nachhaltigkeitsanforderungen.

Wie kann Nachhaltigkeit in Gewerbegebieten umgesetzt werden? Worauf ist hier bei der Ausweisung von neuen Gewerbeflächen zu achten? Können wir in der Metropolregion Hamburg noch neue Industrieflächen ausweisen? Muss ein Gewerbeobjekt immer ebenerdig sein? Mit welchen Instrumenten können wir fortschreitende Versiegelung und Flächenverbrauch bremsen? Wie wollen wir unser Gewerbeflächeninformationssystem GEFIS, gemeinsame Vermarktungs- und Informationsplattform für Gewerbeflächen in der Metropolregion Hamburg, zukünftig weiterentwickeln?

Über diese und weitere aktuelle Fragen zum Thema Gewerbeflächenentwicklung im Spannungsfeld zwischen Flächenknappheit, Industrieflächenbedarf und Nachhaltigkeitsanforderungen möchten wir uns gerne mit Ihnen auf unserem ersten gemeinsamen Gewerbeflächenforum am 6. Juni in Lübeck austauschen. Wir freuen uns auf spannende Vorträge, Diskussionen und Ihre Teilnahme!



Programm

Die Veranstaltung wird moderiert von
Thomas Waldner



metropolregion hamburg

ab 9:15 Uhr **Ankunft, Registrierung und Kaffee**

10:00 Uhr **Themenblock 1: Nachhaltige Gewerbegebietsentwicklung**
Eröffnung der Veranstaltung und Grußworte

Thomas Waldner / Moderator
Bürgermeister Jan Lindenau / Hansestadt Lübeck
Staatsrat Andreas Rieckhof / Behörde für Wirtschaft und Innovation Hamburg, Vorsitzender des Regionsrates der Metropolregion Hamburg

10:20 Uhr **Impulsvortrag: Entwicklungsperspektiven und Flächenbedarfe im Hinblick auf industrielle Ansiedlungen an Schleswig-Holsteins Westküste**

Dr. Jesko Dahmann / Entwicklungsgesellschaft Westholstein mbH

10:50 Uhr **Nachhaltige (Weiter-)Entwicklung von Gewerbeflächen**
Prof. Lydia Rintz / Dipl.-Ing. Architektin BDA, Professur Städtebau und Entwerfen, Technische Hochschule Lübeck

11:20 Uhr **Best-practice Beispiele: Vorstellung nachhaltiger Gewerbeflächen-Projekte aus der Region**

Zertifiziertes grünes Gewerbegebiet Parchim
Anja Bollmohr / Wirtschaftsförderung Stadt Parchim
Projekt Billebogen Hamburg
Julia Sendal / Billebogen Entwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG

12:00 Uhr **Mittagspause**

12:45 Uhr **Moderierte Podiumsdiskussion zum Thema**

Gewerbeflächenentwicklung im Spannungsfeld von Flächenknappheit, Industrieflächenbedarf und Nachhaltigkeitsanforderungen

Leitfrage: Unter welchen Voraussetzungen haben Gewerbe- und Industriegebiete noch Zukunft?

Dirk Gerdes / KWL Lübeck

Dr. Gabriele Hoffmann / Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit des Landes MV, Leitung FAG Klimaschutz und Energie der Metropolregion Hamburg
Hendrik Juhnke / IHK Lübeck und Regionalmanagement Hansebelt

Guido Sempell / Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen Hamburg

13:30 Uhr **Abschluss Themenblock 1 / Kurze Kaffeepause**

13:45 Uhr **Themenblock 2: GEFIS-Anwendungsforum**

Begrüßung Dr. Ralph Bruns / KWL Lübeck, Sitzungsleiter Projektgruppe Gewerbeflächen der Metropolregion Hamburg

13:50 Uhr **GEFIS Best-practice: Erfahrungsaustausch, Tipps und Praxisbeispiele**

- **Auswertungstabellen im internen Bereich von GEFIS zum Download**
- **"Bürgermeisterknopf"**
- **Webstatistik**
- **Webseiteneinbindung von GEFIS**
Renè Knakowski,
Wirtschaftsentwicklungsgesellschaft Kreis Segeberg

14:30 Uhr **Raumwechsel und integrierte Kaffeepause**

14:40 Uhr **GEFIS Future**

World-Café, 15 Minuten je Themenblock

1. Nachfrageerfassung in GEFIS:

Zukünftige Vorgehensweise im Umgang mit privaten Veräußerungen: Was können wir bei der Erfassung der Veräußerungen verbessern?

Weiterentwicklung von GEFIS-Attributen:

2. Zum Thema nachhaltige Gewerbegebiete / erneuerbare Energien: Welche Kriterien sollten in Bezug auf die Nachhaltigkeit von Gewerbeflächen und -gebieten zukünftig noch erfasst werden?

3. Zu den Merkmalen „Restriktionen“ und „Bebauung“:

Wie wollen wir zukünftig Restriktionen in GEFIS erfassen? Wie sollen die vorhandenen Felder zu Bebauung und Nutzungsart angepasst und synchronisiert werden?

15:25 Uhr **Zusammenfassung Ergebnisse GEFIS-Forum**

Christiane Scharpf / Projektkoordinatorin Gewerbeflächen

15:35 Uhr **Abschluss des Tages**

Jakob Richter

Leiter der Geschäftsstelle der Metropolregion Hamburg

15:45 Uhr **Ende der Veranstaltung**

Die Teilnahme an der Fachveranstaltung ist kostenfrei.

Anmeldung

Bis zum 30. Mai unter <https://mrh.veranstaltungen.hamburg.de/>



Veranstaltungsort

media docks Lübeck - business & conference center
Eingang Treppenhaus B
Willy-Brandt-Allee 31 (im Lübecker Hafen)
23554 Lübeck

Anreise mit der Bahn

bis Hauptbahnhof Lübeck, dann ca. 15 min Fußweg

Anreise mit dem Auto

auf dem Areal sind genügend Parkplätze vorhanden (kostenpflichtig)

Ansprechpartnerin

Projektmanagement GEFIS
Gewerbeflächeninformationssystem
Christiane Scharpf

Mail: christiane.scharpf@metropolregion.hamburg.de
Tel.: +49 40 428 41 2048

Weitere Informationen

<https://metropolregion.hamburg.de/gefis/>

Fotos: Mediaserver Hamburg, Colourbox, GEFIS, KWL GmbH